



SAINT NAZAIRE, Méan, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

169 990 € *

* 169 990 € honoraires inclus

160 370 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, Méan, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE, à 2 mn à pied des Halles de Méan, maison en bon état, sur un terrain de 189 m², une seule mitoyenneté et accès en fond de parcelle sur autre rue. Elle se compose au rez de chaussée d'un bel espace séjour-salon de plus de 30 m², de la cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc, et d'une buanderie ouverte sur le jardin. Le salon peut faire office de 3ème chambre. Sur l'étage se trouvent deux chambres avec placards, dont une avec balcon, et la salle de bains, wc séparés. Un petit garage complète l'ensemble. Proche de toutes les commodités.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-07 09:08:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





