



## A louer Centre SAINT ANDRE DES EAUX

SAINT ANDRE DES EAUX 44117

**1 005 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 744 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## A louer Centre SAINT ANDRE DES EAUX

Maison récente avec jardin comprenant :

Séjour / salon avec cuisine ouverte (meubles, évier, hotte), arrière cuisine (ballon d'eau chaude, placards) avec entrée privative, une chambre. Toilettes. Placards.

Etage : palier avec placard, desservant trois chambres (dont 2 avec placards), salle de bains, toilettes. 2 places de parking extérieurs. LIBRE AU 5 OCTOBRE 2026

Abris de jardin. Exposition SUD. parking extérieur.

Honoraires Locataire TTC 744 euros dont 186 pour l'état des lieux

93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

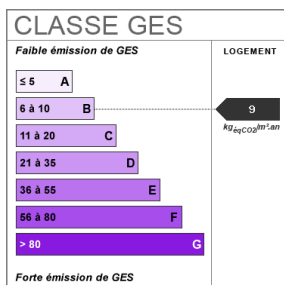
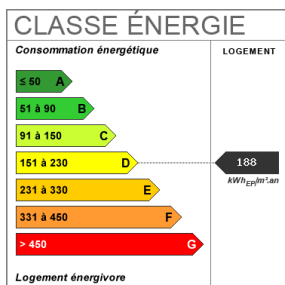
Dépôt de garantie

900 €

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Surface séjour         | 28 m2              |
| Année construction     | 2005               |
| Neuf - Ancien          | Récent             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Simple             |
| Meublé                 | Non                |
| Exposition Séjour      | Sud                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Chauffe eau        |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 188 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 240 m2             |

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 965€

## Photos du bien



