

GUY HOQUET

SAINT BREVIN L'OCEAN - Location à l'année

SAINT BREVIN L OCEAN 44250

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE****0251100625**1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

SAINT BREVIN L'OCEAN - Location à l'année

SAINT BREVIN L'OCEAN - Secteur de l'Ermitage à 2 pas de la plage.

Location à l'année, au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2007, studio de 37m² au sol (27.36m² en Loi Carrez).

Pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec wc.

Ce bien dispose d'une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)**27.36 m²****1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	14 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	476 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021