



## STUDIO A LOUER

SAINT NAZAIRE 44600

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## STUDIO A LOUER

Appartement situé dans une résidence proche du centre de Saint-Nazaire,

Studio situé au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m<sup>2</sup> avec une pièce de vie exposée au sud, avec un clic-clac à disposition, une kitchenette avec des étagères pour le rangement ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

Visite après étude du dossier de candidature.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-02 07:25:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



