



## STUDIO A LOUER

SAINT NAZaire 44600

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## STUDIO A LOUER

Appartement situé dans une résidence proche du centre de Saint-Nazaire,  
Studio situé au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m<sup>2</sup> avec une pièce de vie exposée au sud,  
avec un clic-clac à disposition, une kitchenette avec des étagères pour le rangement ainsi qu'une salle  
d'eau et un wc.

Visite après étude du dossier de candidature.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-02 07:25:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



