



STUDIO A LOUER

SAINT NAZAIRE 44600

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

STUDIO A LOUER

Appartement situé dans une résidence proche du centre de Saint-Nazaire,

Studio situé au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m² avec une pièce de vie exposée au sud, avec un clic-clac à disposition, une kitchenette avec des étagères pour le rangement ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

Visite après étude du dossier de candidature.

Disponible mi-juillet

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-02 08:13:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 446€ et 604€

Photos du bien



