

# GUY HOQUET

## Maison 4 pièce(s) 71m<sup>2</sup>

LA TURBALLE 44420

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

0251100625

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

## Maison 4 pièce(s) 71m<sup>2</sup>

La Turballe (44420), maison rénovée en 2012 de 87m<sup>2</sup> au sol à 2kms des commerces et des plages. Elle se compose d'une belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier et un wc.

A l'étage, un dégagement desservant 2 ch, 1 bureau et une salle de bains.

Garage indépendant de 15m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle d'env. 300m<sup>2</sup>

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 3 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-23 17:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

