



## Maison 6 pièce(s) 127m2

LA TURBALLE 44420

**499 200 € \***

\* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 6 pièce(s) 127m2

La Turballe, à env. 2km du port, au fond d'une impasse au calme, posez vos valises dans cette maison contemporaine de 2011, composée, d'une entrée avec placard, 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 salon séjour de 40m2, 1 cuisine séparée aménagée et équipée.

Etage : Mezzanine avec accès terrasse, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Un garage avec possibilité chambre au-dessus, un préau, une dépendance de 23m2.

Terrasse bois, le tout sur une parcelle arboré d'env. 600m2

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	39.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
-----------------------	---------------------

Date ERP	2023-07-25 15:50:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







