



## Appartement 65,50m2 - 2 chambres

SAINT NAZAIRE 44600

**148 400 € \***

\* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement 65,50m2 - 2 chambres

Saint Nazaire face à l'hôtel de ville dans une petite résidence, T3 de 65,50m2 comprenant un beau séjour salon plein sud de 28m2 sur parquet massif, une cuisine semi équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche et vasque, un W.C indépendant,

Un grenier un dernier étage complète ce bien.

Appartement vendu avec locataire en place, idéal investisseur.

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 25 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-07-27 17:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



