



Appartement Guerande 3 pièce(s) 69.02 m²

GUERANDE 44350

798 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoriaires

charges locataires: 759.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.06 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT-
NAZaire**

1 place du commerce
44600 SAINT NAZaire

0251100625

Appartement Guerande 3 pièce(s) 69.02 m²

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ?

Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons la location d'un appartement T3 exceptionnel au deuxième étage du magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVII^e siècle.

Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé.

L'appartement se compose de :

Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres à coucher confortables avec espaces de rangement, une salle de bains avec baignoire, un dressing.

Emplacement de stationnement privé inclus.

69.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	718 €
Jardin	Oui
Année construction	1704
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



