



T2 face mer Villès Martin

SAINT NAZAIRE 44600

248 040 € *

* 248 040 € honoraires inclus

234 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

T2 face mer Villès Martin

Votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire vous présente cet appartement T2, idéalement situé en front de mer à Villes Martin, offrant une vue panoramique sur l'océan.

L'appartement se compose d'un entrée, d'une pièce de vie lumineuse, un coin nuit séparé par une porte à galandage et avec un accès direct au balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, lave vaisselle, machine à lever), une salle d'eau avec placard de rangement, un WC séparé. cave

Profitez de vues à couper le souffle depuis votre balcon.

Vendu avec locataire en place

38.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1775 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-18 07:31:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 365€ et 493€ au 01/01/2021

Photos du bien



