



Maison plain pied 4 chambres

SAINT NAZAIRE 44600

430 500 € *

* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison plain pied 4 chambres

SAINT-NAZAIRE - Proche du centre et de toutes les commodités, pavillon contemporain de plain-pied de 2019, qualité RT2012, sur une parcelle de terrain de 916m², offrant 134m² habitables.

Entrée avec placard, séjour de 35m² agrémenté d'un poêle à bois, cuisine indépendante équipée, buanderie.

On dispose d'une suite parentale de 19m² avec dressing et salle de bains attenante, de trois autres chambres, dont deux de 14m² avec placards, d'une salle d'eau.

En complément : un beau garage de 30m².

Pavillon contemporain, fonctionnel et très bien équipé.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2019-10-21 16:21:16 |

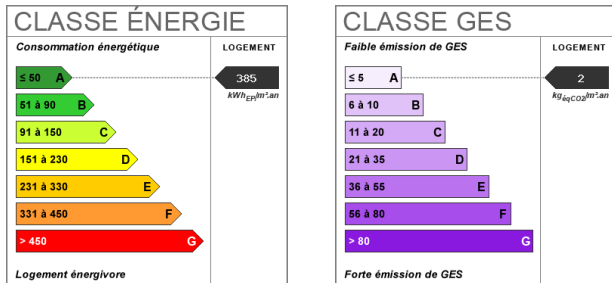
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

385 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





