PORNICHET, Maison récente 2020 - 3 chambres, garage, jardin

PORNICHET 44380

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE
1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

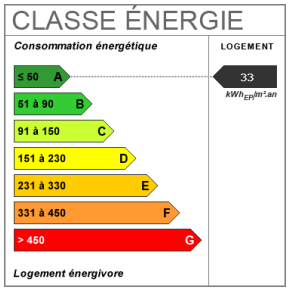
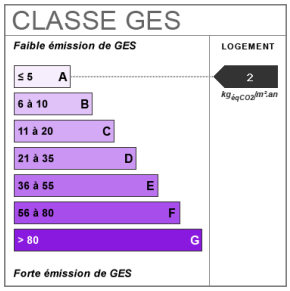
PORNICHET, Maison récente 2020 - 3 chambres, garage, jardin

Quartier Villès Babin à Pornichet, à 400m des commodités et à 2km de la plage de Bonne Source, voici un pavillon en excellent état de 2020 présentant de nombreux atouts : Intérieur moderne et fonctionnel, vie de plain-pied, plancher chauffant sur les 2 niveaux, normes RT2012, terrain clos et arboré d'environ 600m² et agrémenté d'une terrasse avec pergola sans vis-à-vis.
Au rez de chaussée : Hall d'entrée avec placard, pièce de vie composée d'un séjour avec plafond cathédrale ouvert sur l'espace cuisine, aménagée équipée (SCHMIDT), cellier/ buanderie. On dispose également d'une chambre avec rangement et d'une salle de bains (baignoire et douche).
A l'étage, un palier mezzanine dessert un coin bureau, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, ainsi qu'une 3ème chambre.
En complément : un garage indépendant de 24m² et un abri de jardin.
Maison coup de coeur, sous garantie décennale, aux prestations de qualité à découvrir dans votre agence !

109 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

Bilan énergétique