



Saint Nazaire Maison 3 chambres 105m2

SAINT NAZAIRE 44600

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint Nazaire Maison 3 chambres 105m2

A Saint-Nazaire, à Méan, découvrez en exclusivité cette maison rénovée en 2019, Elle se compose d'une pièce de 45m² exposée sud / ouest traversant avec un accès direct aux deux terrasses, une cuisine ouverte aménagée et équipée et un dégagement donnant accès à une salle d'eau et un WC.

A l'étage, une mezzanine de 18m² desservant également trois chambres lumineuses.

Terrain de 325m² entièrement clôturée proposant un cabanon de jardin et une terrasse en composite et sa piscine hors sol.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1109€ et 1501€ au 09/02/2024

Photos du bien





