



MAISON D'ARCHITECTE - L'IMMACULEE

ST NAZAIRE 44600

629 000 € *

* 629 000 € honoraires inclus

599 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

MAISON D'ARCHITECTE - L'IMMACULEE

A l'Immaculée, proche des commodités et de l'étang du Bois Joalland, découvrez cette maison d'architecte parfaitement entretenue avec un jardin aménagée avec piscine.

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une vaste entrée avec placard, un salon séjour avec cheminée et un accès direct à la terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas chaleureux avec sa deuxième cheminée et un accès sur l'extérieur, vous y trouverez également un bureau avec placard et un WC avec lave-main (ensemble qu'il est possible de transformer en chambre)

A l'étage, un palier mezzanine dessert une suite parentale avec sa salle de bain privative et placard, trois chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

Vous y retrouverez une cave et un garage de 31 m².

Profitez du jardin entièrement clôturé et aménagé avec goût, une grande terrasse carrelée, une piscine chauffée, un abri de jardin.

Possibilité de stationner des véhicules sur la propriété.

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-11-03 02:24:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1248€ et 1688€ au 01/01/2021

Photos du bien





