



L'IMMACULEE - Maison 4 chambres.

ST NAZAIRE 44600

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

L'IMMACULEE - Maison 4 chambres.

Dans un quartier résidentiel de l'Immaculée, proche des commodités, découvrez cette maison de 102m² édifiée sur un terrain clôturé de 300m².

La maison se compose : d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, le tout sur un plancher chauffant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses, une salle de bains et un WC séparé.

La maison bénéficie d'un garage et d'un jardin clôturé.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-06 21:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



