GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600

Maison 4 chambres à rénover

SAINT NAZAIRE 44600

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus
226 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 4 chambres à rénover

Entre le quartier de Toutes Aides et la Médiathèque, maison à rénover de 75m², bâtie sur un terrain de 320m².
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, un WC,
Au premier étage: quatre chambres, salle d'eau à créer,
Pour plus de rangement, un grenier exploitable, et un garage.
Le terrain arboré dispose d'un puits.

75 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-20 13:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	497 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET