



Maison 4 ch - 114m2 habitable

LA TURBALLE 44420

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 4 ch - 114m2 habitable

En EXCLUSIVITE à La Turballe, au calme, Maison Néo Bretonne à 2km de la plage et du centre, elle se compose d'une entrée avec placards, un wc avec lave mains, un salon/séjour avec cheminée avec insert, une cuisine aménagée.

A l'étage, un dégagement desservant, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 wc.

Un studio de 16m2 complète ce bien, composé d'une pièce de vie, 1 salle d'eau et 1wc.

Le Tout sur une parcelle de terrain d'env. 1000m2 avec une petite dépendance, faisant office de lingerie et atelier, une terrasse d'env. 40m2 exposée Sud/Ouest

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	25.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 13/03/2024