



Appartement T2 en location à Saint Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

721 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 660.51 € Honoraires
charges locataires: 559 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement T2 en location à Saint Nazaire

BONNE ANSE

Appartement avec terrasse au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2003 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il compte une entrée, une chambre de 13 m², une salle de bains et des toilettes. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. Cave et garage.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 660.51 € HC, avec 60€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 660.51 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	charges communes plus TOM
Dépôt de garantie	660.51 €
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



