GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600

Maison - 4 chambres - garage - jardin

SAINT NAZAIRE 44600

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison - 4 chambres - garage - jardin

Immaculée centre - A 2 pas de la zone du Leclerc
Venez découvrir cette maison spacieuse d'environ 160 m² implantée sur un terrain (divisible) de 1383 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - séjour traversant de 35 m² donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie/chaufferie et WC.Au premier étage, un large palier avec placard dessert : 3 belles chambres sur parquet, une salle de bains (douche et baignoire), un dressing et un WC.
Au 2ème étage, une grande pièce de vie lumineuse d'environ 40m² pouvant servir de 4ème chambre (voire 4ème et 5ème) complète l'intérieur de ce bien.
En complément : Deux terrasses, une dépendance et un joli jardin arboré.
Pour plus de rangement : un grand garage/atelier et une pièce aménagée attenante viennent aussi compléter cette maison.

160 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-18 20:15:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien