



## Appartement Pornichet 5 pièce(s) 181.8 m<sup>2</sup>

PORNICHET 44380

**2 950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 2353 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 543 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

**0251100625**

## Appartement Pornichet 5 pièce(s) 181.8 m<sup>2</sup>

Ce logement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le confort moderne au charme de l'ancien.

Appartement spacieux de 4 pièces réhabilité dans le respect du style architectural, pièce de vie lumineuse bénéficiant de belles hauteurs sous plafonds avec accès terrasse, salle à manger avec bow-window et espace cuisine aménagée et équipée, une chambre principale avec bow-window et accès terrasse face mer, 2 chambres avec vue sur les jardins, chaque chambre possède sa salle de bains, une buanderie, et 2 places de stationnements complètent ce bien.

Loyer 2800 euros plus 150 euros de charges de copropriété.

181.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2800 €
Nb Lots Copropriété	14
Surface séjour	67 m2
Année construction	1925
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-11-12 00:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 219€ et 2907€ au 01/01/2021

## Photos du bien





