GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Appartement neuf - 1ch - 43,51m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement neuf - 1ch - 43,51m2

COMPROMIS EN COURS.
Au coeur de La Baule proche de toutes commodités, du marché, de la gare et de la plage,
Découvrez cet appartement de grands standings vendu meublé avec électroménager dans un état irréprochable, posez vos valises et profitez,
Au 2ème étage dans une résidence neuve de 2022 avec ascenseur et place de parking couverte, l'appartement de 43m² lumineux et décoré avec gout est composé d'une belle entrée, d'une pièce de vie de 26m² donnant accès au balcon exposé Nord/Est, d'une cuisine aménagée et équipée (cuisine neuve Mobalpa, électroménager de marque SMEG...), une chambre lumineuse entièrement équipée (lit, armoire, chevets, linge de lit...), une salle d'eau avec toilette.
Contactez votre agence Guy Hoquet pour ce pied-à-terre exceptionnel à La Baule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.25 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.36 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

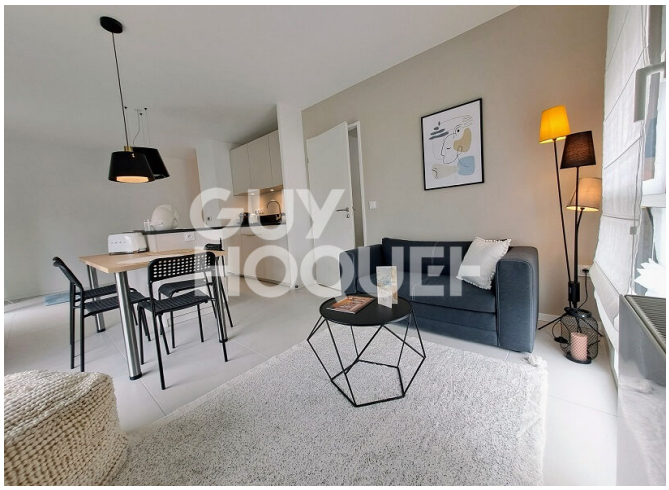
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



FREE TO BE ME
GUY
HOQUET