

GUY HOQUET

JARDIN DES PLANTES - T3 - terrasse -garage - cave

SAINT NAZAIRE 44600

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE****0251100625**1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

JARDIN DES PLANTES - T3 - terrasse -garage - cave

Entre l'Hôtel de ville et le jardin des Plantes de Saint-Nazaire et à 300m de la plage du Petit Traict, Découvrez cette appartement lumineux situé au troisième et dernier étage d'une résidence ravalée en 2023 et dotée d'un ascenseur.

L'appartement traversant Est-Ouest de 61m² est composé comme suit : entrée avec placard, salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse de 18m² exposée Ouest, une cuisine aménagée sur terrasse, deux chambres dont une avec placard avec un accès sur un balcon exposé Est, salle d'eau et WC séparé. Au sous-sol : un garage de 21m² et une cave complètent le bien.

Un garage et une cave complètent ce bien.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme, Sous Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

