

# Appartement Guerande 2 pièce(s) 50.46 m2

**GUERANDE 44350** 

302 500 € \*

\* 302 500 € honoraires inclus 275 000 € Hors Honoraires Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

### Appartement Guerande 2 pièce(s) 50.46 m2

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons à la vente un appartement T2 exceptionnel au rez-de-chaussée du magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVIIe siècle.

Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé. L'appartement se compose d'un pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte aménagée et équipée ( plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau avec WC. Profitez également du petit jardinet clôturé.

La résidence sécurisée dispose d'un gardien, d'un local à vélo commun et d'une place de parking attribuée à l'appartement.

50.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Nombre étages	3			
Surface séjour	32.96 m2			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Convecteurs			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	1			
Date ERP	2023-07-12 12:00:58			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	324 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





















