



## Maison 90m<sup>2</sup> plain pied - 3 chambres- jardin - carport

SAINT NAZAIRE 44600

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 90m<sup>2</sup> plain pied - 3 chambres- jardin - carport

Dans le bourg de Méan, à proximité des commodités, nous vous proposons une maison fonctionnelle de plain-pied en bon état.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineux et traversant, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir avec rangement desservant 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble doubles vasques, un WC

Profitez du jardin agréable avec sa terrasse, des dépendances (cave avec électricité et atelier) et un carport.

Le terrain est accessible par deux rues.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-24 15:39:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





