



LOCATION ETUDIANTE OU MOBILITEE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE**

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

LOCATION ETUDIANTE OU MOBILITEE

APPARTEMENT DISPONIBLE DU 1er SEPTEMBRE 2024 AU 30 JUIN 2025.

Cet appartement T2 meublé offre un cadre de vie idéal pour les étudiants ou les personnes en mobilité professionnelle. Situé face à la mer, vous bénéficierez d'une vue imprenable et d'un accès direct aux plages de La Baule. Le logement est entièrement équipé pour assurer votre confort.

L'appartement se compose d'une entrée, un salon avec une vue à couper le souffle donnant directement accès à un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à une loggia, une chambre avec placard avec également accès à cette loggia, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement dispose de la fibre.

APPARTEMENT DISPONIBLE DU 1er SEPTEMBRE 2024 AU 30 JUIN 2025.

Loyer de 800€ + 81,59€ de charges (eau froide, charges de copropriété, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

APPARTEMENT DISPONIBLE DU 1er SEPTEMBRE 2024 AU 30 JUIN 2025.

Disponible pour des locations de courte durée (formation professionnelle, études supérieures, contrat d'apprentissage, stage, engagement volontaire dans le cadre d'un service civique, mutation professionnelle, mission temporaire dans le cadre de l'activité professionnelle).

43.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	81.59 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	608.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.49 m2
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Date ERP	2023-10-03 16:13:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

Photos du bien



