



SAINT NAZAIRE, Hyper centre, Maison 4 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

342 500 € *

* 342 500 € honoraires inclus

326 191 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, Hyper centre, Maison 4 chambres, garage, jardin

En hyper centre de SAINT NAZAIRE, maison de 1965 en bon état, sur une parcelle de terrain de 350m² avec une seule mitoyenneté, un garage indépendant et de l'espace parking.

Hall d'entrée desservant trois chambres, une buanderie et une salle d'eau, WC séparé.

Sur l'étage, on dispose d'un espace salon et salle à manger de plus de 30m² orienté Sud-Est, de la cuisine indépendante aménagée sur balcon, d'une 4ème chambre avec placard et d'une 2ème salle d'eau et d'un WC séparé.

Sur ce niveau les pièces principales sont sur parquet massif.

Maison spacieuse et lumineuse offrant 125m² de surfaces habitables, située au calme à 2 pas du centre et à 15 mn à pied du boulevard de mer.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-11-28 18:03:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





