



## Maison 206m2 - 5ch - + Studio

La Turballe 44420

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 206m2 - 5ch - + Studio

LA TURBALLE, très jolie maison sans aucun travaux, dans un quartier calme à env. 5mn en voiture du port et des commerces.

Maison d'environ 200m<sup>2</sup> rénovée avec goût en 2016, offrant en rez-de-chaussée : entrée indépendante, pièce de vie, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC, un WC indépendant et une buanderie.

Au premier étage une entrée : pièce de vie lumineuse d'environ 36m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse sur pilotis avec une jolie vue, cuisine ouverte aménagée et équipée spacieuse, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Au dernier étage sous combles : espace détente bibliothèque, chambre avec salle d'eau privative et WC.

Dépendance comprenant : beau garage d'environ 30m<sup>2</sup>, avec spacieuse pièce aménageable avec grandes baies vitrées, salle d'eau avec WC.

Profitez du jardin arboré entièrement clôturé avec sa piscine chauffée disposant d'un abris coulissant électrique.

206 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

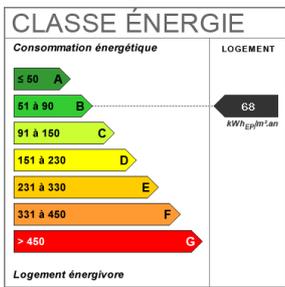
Lotissement

Non

Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2018-11-06 20:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





