



## STUDIO - Hyper centre - Ruban bleu

SAINT NAZAIRE 44600

**63 000 € \***

\* 63 000 € honoraires inclus

58 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## STUDIO - Hyper centre - Ruban bleu

Appartement situé dans une résidence des années 90 dans le centre de Saint-Nazaire, Studio situé au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m<sup>2</sup> avec une pièce de vie exposée au sud, une kitchenette avec des étagères pour le rangement ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Idéal pour de la location meublée.

17.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-29 13:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

