



## Maison Saint Nazaire - Hyper centre - 94m<sup>2</sup> - 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

217 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison Saint Nazaire - Hyper centre - 94m<sup>2</sup> - 3 chambres, garage, jardin

Située en hyper centre de Saint-Nazaire, au niveau du Paquebot et à 2 pas du Tribunal, venez découvrir cette maison à rénover offrant 94 m<sup>2</sup> habitables répartis comme suit:

Au rez de chaussée : entrée, salon-séjour traversant Est-Ouest avec cheminée d'environ 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, véranda donnant sur terrasse et jardin, salle d'eau récente avec WC .

A l'étage : un palier dessert trois chambres et une grande salle de bains avec WC.

Autre atout : en fond de parcelle, un grand garage d'environ 30m<sup>2</sup> complète le bien.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-29 20:45:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









