



Maison Saint Nazaire - Hyper centre - 94m² - 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

202 835 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Nazaire - Hyper centre - 94m² - 3 chambres, garage, jardin

Située en hyper centre de Saint-Nazaire, au niveau du Paquebot et à 2 pas du Tribunal, venez découvrir cette maison à rénover offrant 94 m² habitables répartis comme suit:

Au rez de chaussée : entrée, salon-séjour traversant Est-Ouest avec cheminée d'environ 30m², cuisine indépendante, véranda donnant sur terrasse et jardin, salle d'eau récente avec WC .

A l'étage : un palier dessert trois chambres et une grande salle de bains avec WC.

Autre atout : en fond de parcelle, un grand garage d'environ 30m² complète le bien.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-29 13:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





