



## Saint-Nazaire - Maison 3 chambres, jardin, garage

SAINT NAZAIRE 44600

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Saint-Nazaire - Maison 3 chambres, jardin, garage

OUEST de SAINT NAZAIRE, La Trébale, à proximité des commodités et du Cap santé, Venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle, mitoyenne d'un seul côté, offrant un espace de vie agréable après quelques travaux de rafraîchissement.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon exposés Sud-Ouest, le tout donnant accès sur la terrasse et le jardin.

A l'étage : un dégagement, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains et un débarras/dressing avec accès au grenier.

La maison dispose d'un jardin entièrement clos, d'un garage attenant avec partie buanderie/chaufferie et de deux places de parking.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Nazaire !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-23 19:42:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





