

# GUY HOQUET

## Maison Saint André Avrillac

SAINT ANDRE DES EAUX 44117

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

428 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE**0251100625**

## Maison Saint André Avrillac

Proche bourg d'Escoublac de la Baule, grande maison récente comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte de plus de 50m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage mezzanine, chambre et appartement comprenant cuisine, salle d'eau, wc et chambre double de 39m<sup>2</sup>.

Double garage, le tout sur un très beau terrain de 2462m<sup>2</sup>.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 51 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 2002

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-14 16:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2023

Photos du bien







