



## Appartement Saint Nazaire 5 pièce(s) 94 m<sup>2</sup> proche marché

SAINT NAZaire 44600

**199 990 € \***

\* 199 990 € honoraires inclus  
188 670 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Appartement Saint Nazaire 5 pièce(s) 94 m<sup>2</sup> proche marché

Magnifique appartement de 94 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité des commerces

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux, offrant un grand salon-séjour-cuisine d'environ 42 m<sup>2</sup>, exposé est-ouest, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée. Il comprend également trois chambres, dont deux avec dressing, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un couloir avec dressing pour un rangement optimisé. En plus, une grande cave vient compléter ce bien pour votre confort.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZaire pour une première visite .

**94 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2022-12-21 10:07:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1498€ au 01/01/2021

## Photos du bien



