



## Appartement Saint Nazaire 5 pièce(s) 93 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**238 500 € \***

\* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 5 pièce(s) 93 m2

A deux pas des Halles

Bel appartement de 93 m<sup>2</sup> proche commerces, grand salon séjour cuisine d'environ 42 m<sup>2</sup> exposé est ouest, 3 chambres dont deux avec dressing, salle de bains, wc, couloir avec dressing et une grande cave.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZAIRE pour une première visite .

93.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1498€ au 01/01/2021

## Photos du bien



