



## Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 30.63 m2

SAINT NAZAIRE 44600

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

0251100625

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

## Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 30.63 m2

RUBAN BLEU T2 meublé au premier étage sans ascenseur comprenant entré, cuisine séjour équipée, chambre, salle d'eau avec wc

Possibilité de déposer des vélos dans la cour commune

30.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 580 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



