



SAINT NAZAIRE, Les Halles, T2 de 43 m², balcon et grenier

SAINT NAZAIRE 44600

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 546 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, Les Halles, T2 de 43 m², balcon et grenier

Hyper Centre de SAINT NAZAIRE, Les Halles, découvrez ce charmant appartement rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 50, disposant d'un grenier, agrémenté d'un balcon.

Entrée avec placard, séjour de 15 m² ouvert sur balcon, cuisine récente de 2016 indépendante toute équipée, une chambre avec dressing sur balcon, salle de bains.

Idéalement situé au calme et à proximité immédiate de toutes commodités, cet appartement est en très bon état.

Chauffage individuel gaz. Electricité, isolation et fenêtres récentes.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-11-28 02:58:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



