



Pornichet Saint Sébastien 1 pièce(s) 21.63 m2

PORNICHET 44380

393 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Honoraires charges locataires: 281.19 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.89 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Pornichet Saint Sébastien 1 pièce(s) 21.63 m2

Au 3ème et dernier étage, appartement de Type 1 comprenant une entrée avec placard, une kitchenette équipée (plaque, hotte, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc.

Place de parking

Honoraires de locations : 281.19 euros dont 64.89 euros pour l'état des lieux

21.63 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	22 €
Surface séjour	16.03 m2

Année construction	2013
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-23 02:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



MAÎTRE D'OUVRAGE
LAMOTTE
 PROMOTEUR IMMOBILIER
 28 Blvd Guiz'Hau
 44000 Nantes
 Tél : 02 40 48 19 10
 Fax : 02 40 48 12 12

LES VILLAS MARINAS
 109 Ave de Saint Sébastien
 44380 Pornichet

ARCHITECTE
 Archimex Crep'Hem
 Mathieu Poullet
 "Habit de la Madeleine"
 44000 Nantes

T1	3	* A 303
Étages	Séjour/Marché	
Séjour/ Kitchen FT	14,60m ²	20,10m ²
Salle/Bain	3,90m ²	
Total	21,60m ²	25,10m ²

A303

Les plans et les photos ci-dessus ont été réalisés en fonction descriptifs descriptifs. Les surfaces des plans sont approximatives et ne doivent pas être prises en compte. Les surfaces des plans sont approximatives et ne doivent pas être prises en compte. Les surfaces des plans sont approximatives et ne doivent pas être prises en compte. Les surfaces des plans sont approximatives et ne doivent pas être prises en compte.

Modifié le 2 Août 2012
 Le 20 Juillet 2011