



## Maison/appartement hyper centre de Saint Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison/appartement hyper centre de Saint Nazaire

Maison/appartement en hyper centre ville en très bon état, entre le ruban bleu et le Paquebot. Au rez de chaussée une entrée avec placard, un cellier avec un escalier donnant accès à la cave. Au 1er étage un grand salon séjour cuisine traversant est ouest de 33 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains avec une douche et des wc. Au 2<sup>ème</sup> étage une 2<sup>ème</sup> chambre et un grenier aménageable avec possibilité de faire une 3<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



