



Maison - 100m² - 3 chambres - 1 bureau - garage- jardin

SAINT NAZAIRE 44600

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

273 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison - 100m² - 3 chambres - 1 bureau - garage- jardin

OUEST de SAINT NAZAIRE, à proximité des commodités et du Cap santé/Hôpital, venez découvrir cette agréable maison lumineuse et fonctionnelle, en très bon état général, avec un passage sur le côté, édifiée une parcelle de 300m² et offrant près de 100m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée, on retrouve un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée neuve (2024) et un spacieux salon-séjour avec coin cheminée donnant accès au jardin entièrement clos et exposé SUD.

A l'étage, on dispose de trois chambres et d'un bureau (ou 4ème chambre), d'une salle de bains, de WC séparés et d'un débarras avec accès au grenier.

Pour compléter : un garage traversant avec partie buanderie, point d'eau, WC, et deux dépendances dans le jardin.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2023-10-26 18:50:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





