



Maison d'architecte récente Saint Andre Des Eaux - vie de plain pied -118m²

SAINT ANDRE DES EAUX 44117

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison d'architecte récente Saint Andre Des Eaux - vie de plain pied -118m²

Saint-André- des Eaux - à 400 m de l'église,

Située au calme, COUP DE COEUR pour cette maison moderne construite en 2012, en excellent état, disposant d'une vie de plain pied et offrant environ 120m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée : grande pièce de vie d'environ 50m² avec poêle à bois, traversante Est-Ouest et donnant accès sur deux terrasses, cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau attenante, cellier/buanderie, WC séparés et grand garage avec point d'eau.

A l'étage : palier mezzanine avec rangement, large dégagement pouvant faire coin bureau, grande chambre avec rangement, salle d'eau avec WC...

En complément : Deux terrasses arborées dont une avec store banne, cabanon de jardin, porche, carport devant le garage et espace parking sur la parcelle entièrement close.

Prestations de qualité, fonctionnelle et proche des commodités.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Nazaire !

118 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-02-26 11:54:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





