



Maison Saint Brevin L Ocean 4 pièce(s) 70 m2

SAINT BREVIN L OCEAN 44250

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Brevin L Ocean 4 pièce(s) 70 m2

A proximité immédiate de la plage, jolie Brévinoise comprenant un séjour traversant , cuisine, 2 chambres, 2 salle d'eau, wc, garage attenant.

Le tout sur une belle parcelle de 535m2 avec un second garage indépendant.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 27.7 m2

Année construction 1952

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-02-12 11:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2023

