GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SAINT NAZAIRE 44600

Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 94 m2

SAINT NAZAIRE 44600

1 305 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires charges locataires: 1222 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 282 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 94 m2

Avenue de la république coté gare dans un immeuble ravalé T4 meublé comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc, loggia, cave, grenier et place de parking.
Loyer 1250 euros plus 55 euros de provisions pour charges
Honoraires locataires : 1222 euros dont 282 euros pour l'état des lieux d'entrée.

94 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	229 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-19 04:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET