



## TRIGNAC Grandchamps - T2 avec balcon et parking

TRIGNAC 44570

**119 300 € \***

\* 119 300 € honoraires inclus

111 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## TRIGNAC Grandchamps - T2 avec balcon et parking

TRIGNAC - Proche de toutes les commodités.

Appartement au 1er étage d'une résidence de 2008 comprenant une pièce de vie lumineuse ouverte sur un balcon-terrasse exposé ouest, le coin cuisine moderne équipée, une chambre avec placard, la salle de bains et wc séparés.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative et d'un débarras clos sur le balcon.

Bail de location meublé en cours fin 12/2025. Idéal Investissement. Vendu avec les meubles.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

38.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-03-07 22:17:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

## Photos du bien



