



## Maison plain pied Guerande avec jardin et garage

GUERANDE 44350

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison plain pied Guerande avec jardin et garage

Entre Saint-Molf et La Madeleine, à 10 minutes du centre de Guérande, Au calme venez découvrir cette petite maison mitoyenne d'un coté, à rafraîchir, en copropriété horizontale (sans charges), située dans un environnement campagne, offrant 44 m<sup>2</sup> répartis en plain -pied . Cuisine, salon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Un garage indépendant et un jardin privatif de 249 m<sup>2</sup> complètent le bien.

Idéal en pied à terre pour se ressourcer au coeur de la presqu'île Guérandaise ou pour du locatif.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Nazaire

45.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 22:15:17
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





