



## Appartement 39m2 - 1ch

ST NAZAIRE 44600

**148 400 € \***

\* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement 39m2 - 1ch

Au coeur de la ville proche des Halles de St Nazaire appartement de 39 m<sup>2</sup> au 1er étage.

Entrée, un wc séparé, une chambre avec placard, pièce de vie exposée ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et une cave donnant sur un jardin commun.

A proximité immédiate de toutes commodités, rénovation récente, appartement en bon état.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

39.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2

Distance Train	0.4 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.51 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-04 23:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



