GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PORNIC 44210

Appartement Pornic 3 pièce(s)

PORNIC 44210

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires charges locataires: 720 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.47 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Pornic 3 pièce(s)

Appartement de type 3 au premier étage comprenant entré, cuisien aménagée et équipée (four, plaque, hotte) avec placard, ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 8m2 exposé sud Ouest, deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé
Un garage
Loyer 790 euros charges comprises
Honoraires du locataire : 720 euros dont 175.47 euros pour l'état des lieux d'entrée
Libre à partir du 6 juin 2025

58.49 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26 m2
Année construction	2016
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-15 02:48:05

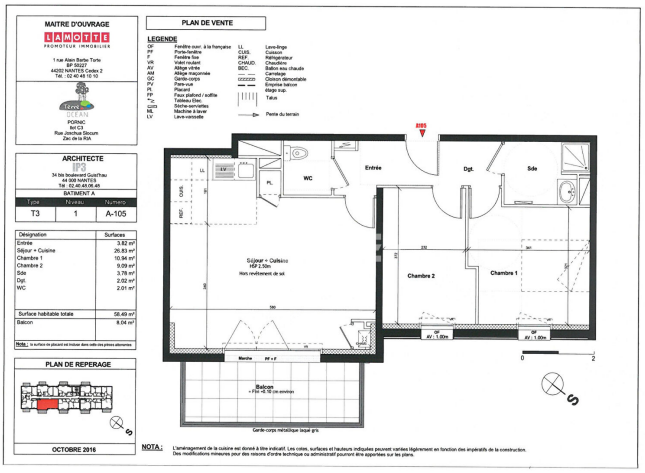
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


MAITRE D'OUVRAGE
LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER
1 rue Alain Barbe Torte
BP 20227
44202 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 40 48 15 10
PORNIC
lot C3
Rue Joschua Slocum
Zac de la RIA
ARCHITECTE
34 bis boulevard Guist'hau
44 000 NANTES
Tél : 02 40 48 06 45
BATIMENT A
Type
Niveau
Numéro
T3
1
A-105
Désignation
Surfaces
Entrée 3.82 m²
Séjour + Cuisine 26.83 m²
Chambre 1 10.94 m²
Chambre 2 9.09 m²
Sde 3.78 m²
Dgt. 2.02 m²
WC 2.01 m²
Surface habitable totale 58.49 m²
Balcon 8.04 m²
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes
PLAN DE REPERAGE
OCTOBRE 2016
PLAN DE VENTE
LEGENDE
Entrée
Dgt.
Sde
WC
Séjour + Cuisine
HSP 2.50m
Hors revêtement de sol
Chambre 2
Chambre 1
Balcon
Garde-corps métallique laqué gris
NOTA :
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les cotes, surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de la construction.
Des modifications mineures pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.