



## Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin - garage

SAINT NAZAIRE 44600

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

231 133 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin - garage

Saint-Nazaire - Entre le Super U et le bassin de Guindreff, découvrez cette maison de plain-pied rénovée, offrant 64m<sup>2</sup> habitables, éditée sur une parcelle de 642m<sup>2</sup> divisible et constructible de 318m<sup>2</sup>.

Lumineuse et fonctionnelle, la maison se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée sur terrasse, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC séparés.

En complément : un agréable jardin, plusieurs dépendances et un garage indépendant.

Située au calme et proche des commodités (commerces, transports, gare, écoles...)

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 13:55:44

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	642 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







