

Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin - garage

SAINT NAZAIRE 44600

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus 231 133 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin - garage

Saint-Nazaire - Entre le Super U et le bassin de Guindreff, découvrez cette maison de plain-pied rénovée, offrant 64m² habitables, édifiée sur une parcelle de 642m² divisible et constructible de 318m2. Lumineuse et fonctionnelle, la maison se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée sur terrasse, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC séparés. En complément : un agréable jardin, plusieurs dépendances et un garage indépendant. Située au calme et proche des commodités (commerces, transports, gare, écoles...)

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire!

64 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 08:18:51

Diagnostic Energétique	Oui		
	()[][

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















