GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Saint Herblain 44800

Saint-Herblain Bourg - appartement T2 lumineux avec balcon, parking et gardien

Saint Herblain 44800

154 000 € *

* 154 000 € honoraires inclus
147 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint-Herblain Bourg - appartement T2 lumineux avec balcon, parking et gardien

Situé dans le quartier calme et recherché de La Solvardière, découvrez ce superbe appartement lumineux et sans travaux. Ce bien vous offrira un cadre de vie privilégié, de par sa proximité avec les commerces, mais aussi au tramway ligne 1 (arrêt Scholcher à 5 min à pieds) et enfin au périphérique nantais

Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur un balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau et d'une place de parking sécurisée en sous-sol.

Ce logement se trouve dans une résidence bien entretenue et sécurisée, avec la présence d'un gardien, service devenu rare et précieux. Les charges, incluent l'entretien des parties communes, le chauffage collectif ainsi que l'entretien des espaces verts.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie agréable.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

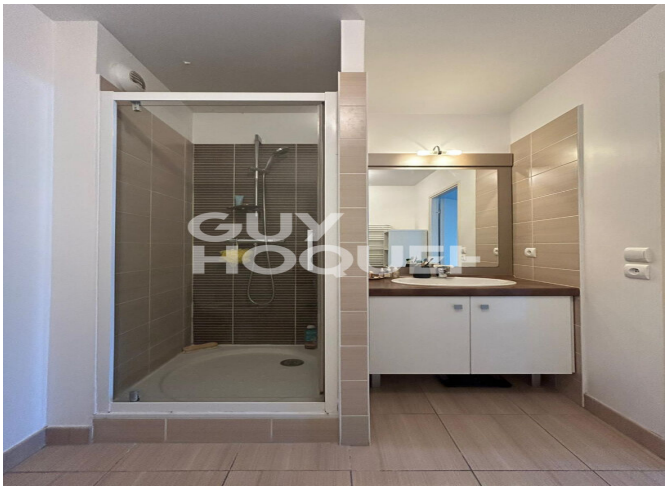
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Charges forfaitaires	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.85
Surface séjour	26.16 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien