



## Appartement Saint Nazaire 1 pièce(s) 29.91 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**94 160 € \***

\* 94 160 € honoraires inclus

88 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 1 pièce(s) 29.91 m2

Quartier Dolmen T1 bis d'environ 29m2 en rez de chaussée, comprenant entrées, cuisine , pièce de vie avec baie vitrée ouverte sur un jardin privatif, salle d'eau, wc indépendant.

Local vélo commun dans la copropriété

29.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 120 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété absenceSyndic

Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-18 09:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

---

Photos du bien

