



Saint-Nazaire - Maison 3 chambres, jardin, garage

SAINT NAZAIRE 44600

286 200 € *

* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint-Nazaire - Maison 3 chambres, jardin, garage

OUEST de SAINT NAZAIRE, La Trébale, à proximité des commodités et du Cap santé, Venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle, offrant au rez de chaussée un espace de vie agréable exposé SO, une cuisin aménagée et équipée, une buanderie avec douche, A l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un wc et un accès au grenier. La maison dispose d'un jardin d'environ 258m2 entièrement clos, d'un grand garage avec pièce attenante.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

30 m²

Jardin

Oui

Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 08:41:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





