## UEL Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600



# Saint-Nazaire - Maison 116m² - 4 chambres - jardin, garage

SAINT NAZAIRE 44600

270 300 € \*

\* 270 300 € honoraires inclus 255 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

#### Saint-Nazaire - Maison 116m<sup>2</sup> - 4 chambres - jardin, garage

OUEST de SAINT NAZAIRE, La Trébale, à proximité des commodités et du Cap santé,

Venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle, offrant au rez de chaussée un espace de vie agréable exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec douche, we séparés.

A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc séparés et un accès aux combles aménagés pouvant faire office de 4ème chambre avec douche.

La maison dispose d'un jardin d'environ 258m2 entièrement clos, d'un grand espace garage avec pièce attenante d'environ 50m².

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire!

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| Lotissement           | Non                      |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Surface séjour        | 30 m2                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1968                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 2                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Gaz                      |
| Eau chaude            | Gaz                      |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Garage Double, Extérieur |
| Nombre places parking | 1                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |

| Date ERP               | 2025-07-11 06:39:01 |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 182 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ            | ioz kwiyinz par an  |

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



























