GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TURBALLE 44420

Charmante maison de 121 m² avec grand terrain de 1018m² à vendre

LA TURBALLE 44420

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Charmante maison de 121 m² avec grand terrain de 1018m² à vendre

Charmante maison de 121 m² avec grand terrain de 1018 m² à vendre
Située dans un environnement paisible, cette belle maison offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon séjour lumineux donnant sur une véranda de 30 m² idéale pour vos moments de détente, cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un couloir avec un WC supplémentaire.

À l'étage, une mezzanine spacieuse, une pièce noire pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, deux autres chambres, une salle d'eau et un WC complètent l'espace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, deux garages : un garage attenant à la maison et un grand garage indépendant de 57 m², parfait pour le stockage ou un atelier.

Ce bien allie confort, espace et potentiel d'aménagement, idéal pour une famille ou pour ceux recherchant un cadre de vie calme avec beaucoup d'espace extérieur.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Saint Nazaire

121 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-24 09:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2670€ au 01/01/2023

Photos du bien