



Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s)

SAINT NAZAIRE 44600

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s)

Dans une résidence récente proche du parc paysager, charmant appartement de 31,48 m² situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et coin cuisine, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau, d'une entrée et de WC séparés.

En complément, vous bénéficiez d'une place de parking extérieure et d'un local à vélos.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet

31.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété .

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-07-30 19:59:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2023

Photos du bien

