



Maison proche Hopital à Saint Nazaire sur terrain de 1821 m²

SAINT NAZAIRE 44600

351 750 € *

* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison proche Hopital à Saint Nazaire sur terrain de 1821 m²

Située dans un environnement calme et à proximité de l'hôpital, venez découvrir cette charmante maison, d'environ 104 m² habitables, édifée sur un terrain spacieux de 1821 m².

Au rez-de-chaussée :

Une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, WC séparés, une chaufferie, une véranda agréable pour profiter de la lumière toute l'année, un garage attenant.

A l'étage :

Deux chambres confortables,
Dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privés.

Plusieurs dépendances complètent ce bien, offrant un fort potentiel d'aménagement (atelier, stockage, espace bricolage...).

Les + :

Grand terrain arboré et agréable

Proche des commodités et des services de santé

Idéal pour une famille ou un projet de rénovation. À visiter sans tarder !

104 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-12 21:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





